**Д О Г О В О Р**

**подряда на выполнение ремонтных работ**

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **(ООО «Байкальская энергетическая компания»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора филиала ООО «Байкальская энергетическая компания» Усть-Илимская ТЭЦ **Гаврюшенко Виталия Ивановича,** действующего на основании доверенности **№ 69 от 01.09.2020г.,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(наименование юридического лица)

**«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Подрядчика)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует

Представитель Подрядчика – Устав, доверенность) (Свидетельство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Заказчика **на филиале ООО «Байкальская энергетическая компания» Усть-Илимская ТЭЦ** ремонтные работы следующего содержания: **«Выполнение непредвиденных ремонтно-строительных работ, выявленных при ремонте электротехнического и тепломеханического оборудования У-ИТЭЦ»** в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с технической документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Техническая документация к настоящему договору включает в себя:

*- Техническое задание (Приложение № 1).*

1.3. Техническая документация к настоящему договору на момент заключения договора передана Подрядчику в полном объеме либо передается Подрядчику в течение \_\_\_\_ календарных/рабочих дней после заключения настоящего договора.

1. **Стоимость работ.**

2.1.Цена ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, определена техническим заданием (Приложение № 1), *характеристикой работ (Приложение № 2),* являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей **Цена работ по Договору увеличивается на НДС по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ**.

*2.3.Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, является неизменной на заданный объем работ, на весь период действия договора.*

***[Если предполагается установление цены в иностранной валюте:***

***2.5.***. В случае установления по Договору цены в иностранной валюте, оплата осуществляется в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным Банком Российской Федерации на день осуществления платежа. Все расходы, связанные с банковским обслуживанием, каждая из Сторон оплачивает самостоятельно.

**3. Права и обязанности сторон.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с технической документацией и в срок, установленный *настоящим договором*/*графиком производства работ/ календарным планом выполнения работ* (Приложение № \_\_);

3.1.2. *Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием (соответствующая обязанность может быть полностью или в части возложена на Заказчика), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

3.1.3. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.4. Приостановить выполнение работ:

* при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Заказчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору.
* *при обнаружении невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ до получения от Заказчика указаний о дальнейших действиях.*

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.6. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.9. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Заказчиком, до сдачи результата работ Заказчику.

3.1.10. *Обеспечить ведение исполнительной документации при выполнении работ.* ***«Исполнительная документация»*** *– комплект документов, описывающий весь комплекс работ, выполненных на Объекте, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты скрытых работ, акты приемки выполненных работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы, инженерное оборудование и технологическое оборудование*.

3.1.11. Согласовывать с Заказчиком заключение договора подряда с субподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике (учредительные документы, свидетельство СРО и т.п.).

3.1.12. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

*3.1.13. Ежемесячно, предоставлять Заказчику отчет об использовании давальческих материалов (в объеме и количестве).*

*3.1.14. Возвратить Заказчику демонтированные материалы с составлением актов, содержащих наименование и количество возвращаемых материалов.*

3.1.15 В период действия Договора и в течение [3 (трех) лет] с даты окончания срока его действия Подрядчик обязуется не предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

3.1.16. Подрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение [3 (трех) лет] с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Подрядчика, не будут предлагать работникам Заказчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Заказчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Заказчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

3.1.17.В случае, если у Подрядчика есть основания полагать, что Подрядчик нарушил обязательство, указанное в 3.1.17-3.1.18, Заказчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной [12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы у Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

3.1.18. Подрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Заказчика

В случае нарушения указанного обязательства Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере [10 (десяти) процентов от общей цены Договора].

3.1.19. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №\_\_\_). За несоблюдение положений Соглашения (Приложение № \_\_ ) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением № \_\_ к Договору ( «Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»).

3.1.20. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №\_\_).

За несоблюдение положений Соглашения (Приложение № \_\_\_ ) – Подрядчик несет ответственность, предусмотренную Приложением № \_\_ к Договору ( «Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»)

3.1.21. Подрядчик обязуется письменно оповещать Заказчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора. **«Происшествие»** означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Подрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.

3.1.22. Подрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Заказчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Заказчиком;

3.1.22. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Заказчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Подрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ техническую документацию в срок, установленный п. 1.3. настоящего договора (*в случае, если в п. 1.3 прописано, что техническая документация на момент заключения договора передана, то этот пункт отсутствует)*;

3.2.2.Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;

*3.2.3.Обеспечить доступ персоналу Подрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода;*

*3.2.4.Обеспечить* *выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями;*

3.2.5.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных *настоящим договором*/*графиком производства работ/ календарным планом выполнения работ* (Приложение № \_\_), правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика;

3.2.6. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается директором филиала Заказчика \_\_\_\_\_\_\_ или иным уполномоченным. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков;

3.2.7.Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.8.Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. Сроки выполнения работ.**

4.1.Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок **с даты заключения договора (или *с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года*) по «31» декабря 2021 года.**

(*В случае, если* *предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работ, то включать п. 4.2.)*

*4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ/графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № \_\_).*

4.3.Сроки выполнения работ *(отдельных этапов работ)* могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

4.4. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».

**5. Гарантии качества работ.**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ, а также содержать информацию о стране происхождения товара.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего **3 года/*лет*** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

* 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
  2. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Заказчик обязан во всех случаях письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий не позднее 3-х рабочих дней с момента извещения Заказчика. В противном случае Заказчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.

*В случае нахождения оборудования в труднодоступной местности, организацию прибытия представителя Подрядчика осуществляет Заказчик.*

* 1. *В случае невозможности устранения недостатков в месте нахождения оборудования, Заказчик/Подрядчик (выбрать нужное) осуществляет доставку оборудования за свой счет до места проведения необходимого ремонта.*
  2. *Расходы, понесенные Заказчиком на затраты по доставке оборудования до места ремонта на выполнение работ по устранению дефектов, возникших вследствие некачественно выполненного ремонта оборудования в течение гарантийного срока, возмещает Подрядчик, если дефект возник по вине Подрядчика. (в случае, если доставку оборудования для гарантийного ремонта осуществляет Подрядчик, данный пункт исключить)*
  3. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все понесенные затраты.

1. **Приемка результата выполненных работ.**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору *(работ, составляющих отдельный этап)* в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ *(результата отдельного этапа работ).*
   2. Сдача результата работ *(результата отдельного этапа работ)* Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами ежемесячно, по фактически выполненным объемам работ. От имени Заказчика Акт о приемке выполненных работ и Справкаподписываются уполномоченным лицом Заказчика.

По окончании работ составляется в двух экземплярах акт о приеме - сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов ОС по форме ОС-3.

* 1. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
  2. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
  3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.6*. Материалы, поставленные Заказчиком, передаются Подрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьем.*

*6.7. Давальческие материалы передаются Подрядчику по акту приема-передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счета на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам о приемке выполненных работ ф. КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в сумму выручки Подрядчика.*

*6.8. Ответственность за сохранность переданных материалов Подрядчику и их использование по назначению возлагается на Подрядчика до сдачи результата работ Заказчику. Не использованные материалы возвращаются на склад Заказчика по акту приёма-передачи.*

*6.9.По согласованию с Заказчиком стоимость не использованных и не возвращённых Заказчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Подрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1).*

6.10. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на  
недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

**7. Оплата выполненных работ.**

* 1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы КС-2 и Справок формы КС-3 Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.
  3. *Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.*
  4. *Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами.*
  5. *Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно.*
  6. *Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже [1 раза в квартал]. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.*

*7.1 Текущие платежи осуществляются Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета в размере 90 % (Девяносто процентов) от стоимости выполненных и принятых работ в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня подписания соответствующего «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2 и КС-3 в размере, определенном в соответствии со ст. 2 Договора и указанном в соответствующем «Акте о приемке выполненных работ». Заказчик производит оплату за фактически выполненные ремонтные работы при условии предъявления Подрядчиком оригиналов надлежащим образом оформленной исполнительной документации на объемы работ, указанные в «Актах о приемке выполненных работ».*

*7.2. Платежи, покрывающие прочие затраты Подрядчика, выплачиваются Заказчиком в течение \_\_ (\_\_\_\_)  календарных дней после получения счета, выставленного Подрядчиком на основании подписанного Сторонами «Акта сдачи-приемки прочих работ» и подтверждающего выполнение соответствующих работ, а также при условии*

*представления Подрядчиком документов, подтверждающих осуществление соответствующих затрат (расходов).*

*7.3. Материалы, поставку которых обеспечивает Подрядчик, оплачиваются в составе выполненных работ по «Актам о приемке выполненных работ» КС-2 и «Справкам о стоимости выполненных работ и затрат» КС-3.*

*7.4. Текущие платежи за оборудование поставляемое Подрядчиком осуществляются Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере 100 % от*

*стоимости оборудования, определённой в соответствии со ст. 2. Договора, по факту поставки оборудования на площадку, указанной в «Актах осмотра оборудования» и формах ТОРГ – 12,  в течение (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня подписания Сторонами «Актов осмотра оборудования», при условии предоставления Заказчику документов*

*7.5 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, либо иным способом по согласованию между Сторонами.* Обязанность Заказчика по оплате путем перечисления денежных средств считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика по каждому платежу соответственно*.*

*7.6 Заказчик формирует гарантийную сумму в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости ремонтных работ путем ее удержания до момента подписания итоговой справки стоимости выполненных работ КС-3 и акта выполненных работ КС-2.*

*7.7 Окончательный расчет по Договору в виде оплаты гарантийной суммы, удерживаемой Заказчиком, производится после предоставления Подрядчиком итогового Отчета  об использовании  давальческих  материалов по настоящему договору, возврата неиспользованных материалов или их возмещения по фактической учетной стоимости.*

*7.8 Оплата гарантийной суммы производится при получении Заказчиком счета в следующем порядке: 10 % (десять процентов) от стоимости ремонтных работ, Заказчик оплачивает Подрядчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней со дня подписания итоговой справки стоимости выполненных работ КС-3 и акта выполненных работ КС-2 по объекту.*

*7.9  В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных  Договором, в согласованные Сторонами сроки, Заказчик, предварительно уведомив об этом Подрядчика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Подрядчиком, исходя из допущенных нарушений, в том числе осуществлять оплату по Договору после подписания Сторонами итоговых «Акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки стоимости выполненных работ (КС-3)».*

*7.10  Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.*

*7.11  Стороны после подписания итогового Акта приемки выполненных работ производят сверку расчетов по Договору.*

*Вариант:*

Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже [1 раза в квартал]. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

*7.12  Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.*

*7.13. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.*

*7.14. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение   фактические непредвиденных работ и затрат.*

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени) Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на тепло, электрическую энергию, топливо, мазут, уголь т.п., затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями, суммы штрафных санкций в рынке мощности на оптовом рынке электрической энергии и т.п. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5 настоящего договора.

8.5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.

8.7. Подрядчик обязан возместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.8. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.

8.9. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

8.10. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, требований в области антитеррористической безопасности, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере установленном Приложением № \_\_\_ ( «Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение») к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложений № \_\_\_ и/или \_\_\_ к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

8.11. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.12. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.

8.14. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Заказчиком объемов работ, принятых в актах КС-2, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.

8.15. Подрядчик несет ответственность за соответствие применяемых материалов, оборудования технической документации и смете. В случае выявления не согласованной с Заказчиком замены материалов, оборудования принятых в актах КС-2, Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 2 (двух) кратной сметной стоимости замененных материалов.

8.16. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Подрядчиком в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Подрядчик обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Заказчик обязан возместить Подрядчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Заказчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Заказчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Заказчика (Договор считается расторгнутым в день получения Подрядчиком письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).

8.17. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Подрядчику по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Заказчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

8.18. Любые убытки Порядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Заказчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Подрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.
  2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.
  3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.
  4. Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.
  5. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.
  6. После получения сообщения, указанного в пункте 9.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.
  7. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 9.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.
  8. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, *а также материалы и оборудование, переданные Заказчиком для обеспечения выполнения работ,* передаются Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.
  9. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.
  10. Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, в частности, установление обязательных правил поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, запрет на передвижение транспортных средств, ограничение передвижения физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений, отмена и перенос массовых мероприятий, введение режима самоизоляции граждан и т.п., не являются форс-мажорными обстоятельствами (обстоятельствами непреодолимой силы) и не могут рассматриваться Сторонами в качестве обстоятельств освобождающих от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств полностью или частично. Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия как на основание для освобождения от ответственности»;

**10. Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**

10.1. Договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации,

- по соглашению Сторон

- либо в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, если это не запрещено действующим законодательством Российской Федерации;

* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчикаправа на производство работ.
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

10.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

10.3.Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.12. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

10.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ) *(данное условие применяется к договорам, стоимость которых, составляет 3 млн. рублей и более)*

*10.6.* Обстоятельства, вызванные угрозой распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления меры по ограничению ее распространения, не являются существенным изменением обстоятельств по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса РФ.

Каждая из Сторон самостоятельно несет все риски, которые могут возникнуть в связи с указанными обстоятельствами, при исполнении Договора.

Стороны не вправе ссылаться на указанные обстоятельства и вызванные ими последствия, как на существенное изменение обстоятельств, дающее право требовать расторжения или изменения договора в соответствии со ст. 451 Гражданского кодекса РФ».

**11. Порядок разрешения споров.**

11.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение [10 (десяти) календарных дней] со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение [15 (пятнадцати) календарных дней] по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

11.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика (либо «Арбитражный суд Иркутской области» / «Арбитражный суд города Москвы» / иной арбитражный суд субъекта РФ, наиболее подходящий для эффективной защиты интересов компаний группы ***En*** +, с учётом специфики договора и предмета спора).

***[Вариант 2 (в случае договора с нерезидентами):***

11.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью договора, передаются на рассмотрение в Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его применимыми правилами и положениями. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

Исключается подача в государственный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции как по вопросу предварительного характера.

**12. Заверения и гарантии.**

12. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

12.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

12.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

12.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

12.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

12.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

12.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

12.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

12.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

12.10. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**13. Уведомления и обмен документами**

13.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

(1) путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо

(2) путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

13.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

13.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

13.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

13.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

13.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

13.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

13.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

13.10. Подрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Заказчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

(1) изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;

(2) изменение банковских реквизитов;

(3) изменение учредительных документов;

(4) изменение ИНН и (или) КПП;

(5) принятие решения о смене наименования;

(6) принятие решения о реорганизации;

(7) введение процедуры банкротства;

(8) принятие решения о добровольной ликвидации;

(9) принятие решения об уменьшении уставного капитала.

13.11. За каждый случай нарушения срока направления или не направления Подрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 13.10 Договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Заказчика, связанной с непринятием налоговым органом у Заказчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Подрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по пункту 13.10 Договора.

13.12. Кроме того, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика обо всех собственниках Подрядчика на момент заключения Договора, а также обо всех изменениях в цепочке собственников (включая бенефициаров, в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) дней с момента таких изменений.

**14. Конфиденциальная информация**

14.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

14.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

(1) являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

(2) являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

(3) стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

(4) получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

(5) разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

(6) не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

14.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

14.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

14.5. Подрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Подрядчик обязуется направлять Заказчику проекты таких документов для ознакомления.

14.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

[Вариант 1 (усиленная ответственность Подрядчика):

14.7. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Подрядчик обязуется возместить Заказчику все понесенные убытки, а также уплатить штраф в размере [10 (десять) процентов от Цены Договора].

[Вариант 2 (сбалансированная ответственность Сторон):

14.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**15. Толкование**

15.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

15.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

15.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

15.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

15.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**16. Антисанкционная оговорка**

[Вариант 1 (если в отношении Подрядчика или его участников (акционеров) не введены международные санкц):

16.1.Подрядчик настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

16.2. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика немедленно, если Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

16.3.Заказчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Подрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Подрядчик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

16.4.Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 3 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Подрядчика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

[Вариант 2 (если в отношении Подрядчика или его участника (акционера) введены международные санкции, имеется согласование Контролера GCO и LCO о возможности взаимодействия и указание включить в Договор санкционную оговорку или заключить соглашение о санкционных условиях:

16.1.Подрядчик настоящим подтверждает, что является объектом применимых санкций, которые раскрыты Подрядчиком Заказчику как применимые к Подрядчику санкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (с указанием наименования санкций, установившую их страну или объединение стран, реквизитов устанавливающего документа и иных существенных условий). В отношении данных санкций Подрядчик подтверждает, что такие санкции не влияют на законность и действительность Договора и не влекут возникновение у Заказчика риска нарушения санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

16.2.Подрядчик обязуется в полной мере соблюдать все применимые санкции. Несоблюдение Подрядчиком в полной мере всех применимых санкций является существенным нарушением Договора, которое даёт Заказчику право расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора.

16.3.Если Подрядчик будет признан виновным в нарушении применимых санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику любые убытки, возникшие / возникающие в результате нарушения Подрядчиком применимых санкций.

16.4.Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 2 не создаёт для Заказчика обязательства в отношении возмещения расходов / убытков, иных платежей и/или затрат Подрядчика, возникающих / возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**17.Заключительные положения**.

17.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами *(распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года)* и договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Истечение сроков, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения неисполненных обязательств.

Вариант 1 (баланс интересов Сторон):

17.2. Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

[Вариант 2 (преобладание интересов Заказчика):

17.3. Уступка права требования к Заказчику по Договору либо перевод долга Заказчика могут быть произведены только с письменного согласия Заказчика.

17.4. Договор является обязательным для правопреемников Сторон

17.5. Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

*17.6.*Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр – для филиала Заказчика (указать филиал).

17.7. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

17.8. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

17.10.В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

17.11. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

17.12. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

17.13.Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

17.14.Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №5 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением №6 («Соглашение о соблюдении работниками подрядчика требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложением №7 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

17.15.Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:

* Приложение 1 – *техническое задание;*
* Приложение 2 – *характеристика работ;*
* Приложение 3 – *приложение к техническому заданию*
* Приложение 4 - *Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;*

*-* Приложение 5 *– Соглашение об обязательствах обеспечения средствами индивидуальной защиты сотрудниками организаций-контрагентов*

- Приложение 6 - *Перечень требований к Подрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение*

- Приложение 7 *- Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности*

* Приложение 8 – *Соглашение о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности*
* Приложение 9 – *Соглашение о соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19*
* Приложение 10 *– Соглашение об организации электронного обмена первичными бухгалтерскими документами*

Техническая документация является неотъемлемой частью настоящего договора.

**18. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»)**

**@** [office@baikalenergy.com](mailto:office@baikalenergy.com)**;**

Юридический адрес: 664011, РФ, г. Иркутск ул. Сухэ-Батора, д. 4,

Адрес местонахождения: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3, кабинет 405.

Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3.

Телефон 8 (3952) 791124

ИНН/ КПП 3808229774/380801001

Р/счет 40702810918350014312 г. Иркутск

К/счет 30101810900000000607БИК 042520607 ОГРН 1133850020545

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор Усть-Илимской ТЭЦ (филиал ООО «Байкальская энергетическая компания»)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гаврюшенко В.И.  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **Подрядчик:**  Наименование должности  (Фамилия, инициалы) |